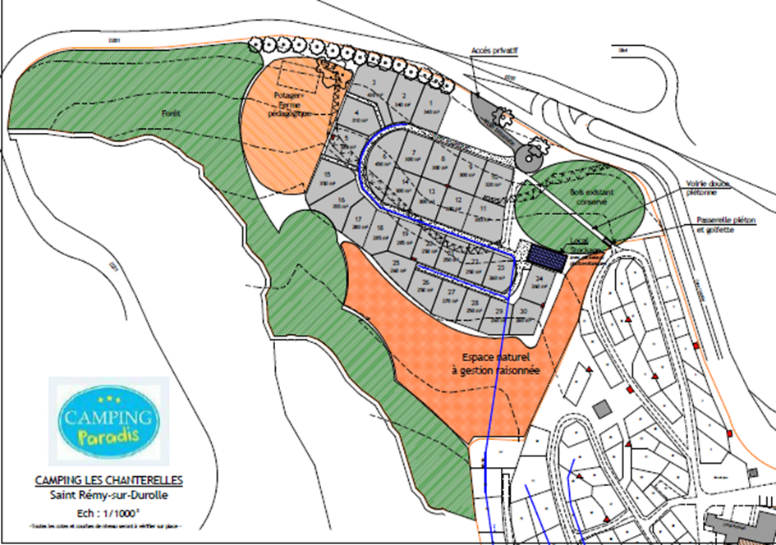
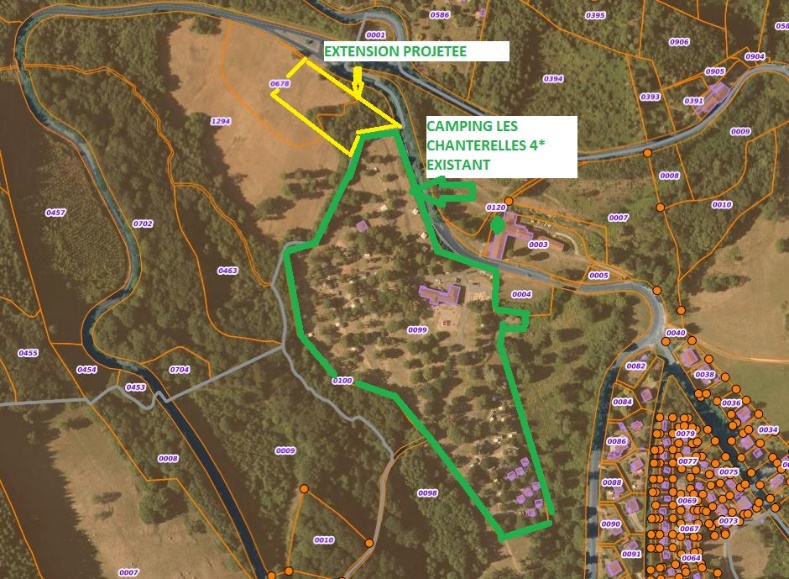
**CAMPING LES CHANTERELLES 4\* - Extension**

Ci-joint les éléments de réponses concernant le dossier extension du camping Paradis 3\* « Les Chanterelles » de SAINT-REMY-SUR-DUROLLE,

- la superficie exacte (et les périmètres) de l'emprise du projet d'extension du camping existant (création de nouvelles habitation et création d'accès (chemins ou routes), la superficie et les parcelles atteintes et concerné ?

****  
**Un plan précis des travaux envisagés sur la parcelle sur lequel apparaissent :  
- la voie bitumée,   
- la voirie douce  
- les emplacements du camping  
- le bois existant conservé et la passerelle piéton et golfette  
- les délimitations des parcelles cadastrales  
  
il n'est pas possible de préciser le positionnement des HLL. Le dossier de cas par cas concerne l'extension du camping (hors** **implantation des HLL qui seront réalisées dans un second temps par le gestionnaire du camping)**

- l'implantation du projet sur les parcelle cadastrales concernées (plans précis de situation, plans d'emprise du projet, plans techniques, permis de construire ou déclaration préalable ?...., et toutes les explications nécessaires à la compréhension du projet), toutes les superficies d'artificialisation des sols ? les surfaces individuelles des chalets, les positions et leurs annexes éventuelles (terrasses, les services potentiels, etc), les voies ou pistes d'accès (chemins ou route ?) ....



|  |  |
| --- | --- |
| **Procédures** | **Extension Camping** |
| **PLU** | **Autorisé par le PLU**  Zone AU L (Loisirs – secteur touristique du plan d’eau) |
|  |  |
| **Autorisation d’urbanisme** | Permis d’aménager, *(R 421-19 c CU).* ***En cours*** |
| **Natura 2000** | **Non concerné** |
| **ENS** | **Non concerné** |
| **ZNIEFF** | **Non concerné** |
| **Servitudes** | **Aucune** |

* **Sur les surfaces individuelles des chalets : le projet consiste à aménager les emplacements. L'installation par la suite de bungalow relèvera du gestionnaire du camping. A ce stade, les surfaces individuelles de ces HLL, leurs positions et les terrasses éventuelles ne sont pas connues.**
* **Sur les voiries et surfaces imperméabilisées : seule la voie d'accès à partir de la RD sera bitumée. Cela représente une imperméabilisation de 230 m². Les allées du camping, qu’elles soient piétonnes ou ouvertes à la circulation interne, seront réalisées en sable stabilisé et seront donc en partie perméables. Cela représente une surface de 694 m². Les voiries représentent donc 11% de la parcelle aménagée.**

- la durée des travaux, sur quelle période ?

**La période de travaux est estimée à 5 mois. Elle se déroulera en dehors de la saison touristique, c'est-à-dire de novembre 2022 à mars 2023**.

- les dispositions et les prescriptions réglementaires de la couverture du Scot et du PLU de la commune Saint-Rémy-sur-Durolle sont-elles respectées ? ;

**Les dispositions du SCOT ne sont pas opposables au projet. La commune de Saint-Rémy-sur-Durolle est couverte par un PLU.   
Le projet est situé en zone AUl du PLU : cette zone est essentiellement destinée à recevoir des activités de sport et de loisirs. L'extension du camping entre parfaitement dans ce cadre.  
Les dispositions du PLU applicables aux aménagements seront respectées (raccordement aux réseaux, voirie, remblais ...). Tous ces points seront vérifiés dans le cadre de l'instruction du permis d'aménager relatif à l'extension du camping.  
Les dispositions applicables aux constructions seront vérifiées dans le cadre de l'instruction de la DP qui devra être déposée si les HLL font plus de 35 m².**

- les quantités en m³ de déblais et remblais éventuels du projet, l'excavation et retraitements des déchets inertes (anciennes constructions) sont-ils prévus ? à quels endroits ? ;

**Il n'y a pas de démolition d'anciens bâtiments dans ce projet, et donc aucun déchet inerte.  
Les déblais nécessaires à la réalisation des voiries représentent 392 m² de terres végétales, qui seront régalées sur place et permettrons d'aplanir les emplacements destinés à recevoir les HLL par la suite.**

- le raccordement aux réseaux d'assainissement sont-ils prévus, et comment ? (Traitement des rejets liquides ; eaux usées et eaux de pluies), quelle est la capacité de la station d'épuration ? etc ;

**Comme cela avait été précisé dans le formulaire cas par cas transmis, le raccordement au réseau d'eaux usées est prévu, conformément aux dispositions du PLU. Ce réseau se rejette dans la station d'épuration dont la capacité de traitement est 5 500 équivalents habitants. Aujourd’hui la nouvelle station reçoit 3500 équivalents habitants**

**L’extension du camping prévoit 35 emplacements supplémentaires ( l’implantation des HLL sera  réalisé dans un second temps par le gestionnaire du camping)**

**Si l’on considère 4 personnes par HLL soit 35 x 4 = 140 personnes supplémentaires. La station d’épuration pourra largement absorber ce supplément.**

**Concernant les eaux pluviales, celles-ci seront absorbées sur le terrain et regagnent ainsi le milieu naturel.**